



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**AREA DI SEDIME
VIA MOLINO A VAPORE 11
TRIESTE
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 16/01/2023

Descrizione tecnica:

Trattasi di un area di sedime di un fabbricato demolito a metà degli anni 60, sono ancora parzialmente presenti le murature esterne del piano terra a delimitazione dell'area.

L'area è inserita in zona urbanistica "A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" di cui agli articoli 13 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste, ai quali si rimanda per una descrizione completa. Non è prevista la nuova edificazione pertanto, si è ipotizzata in fase di valutazione la realizzazione di un'area destinata al parcheggio.

Attualmente l'ingresso (varco di circa 2,90 ml) risulta chiuso da una struttura metallica di cantiere.

Consistenze:

La superficie risulta pari a mq. 179,00.



Localizzazione:

L'area è ubicata in zona centrale tra la via Toti, la via Molino a Vapore e la via del Bosco. Ci troviamo al margine del rione di San Giacomo, zona densamente popolata e fornita di ogni tipo di servizio.

A breve distanza si trovano alcune delle arterie principali del traffico cittadino quali il collegamento, attraverso le gallerie Sandrinelli e San Vito, tra la zona del porto nuovo e piazza Goldoni e la zona della Barriera Vecchia.

Situazione catastale:

Immobile censito al catasto fabbricati
Comune di Trieste
Sezione Urbana V Foglio 22 Particella 8830
Classamento

Categoria: F/1

Consistenza: 179 m²

Indirizzo: via del Molino a Vapore n. 11

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Situazione tavolare:

Immobile iscritto nella:

P.T. 25908 c.t. 2 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 8830 ente urbano di mq. 179 – Foglio di notifica al G.N. 145/2023

Foglio B

Pres. 27.07.1962 – G.N. 3436 e pres. 31.10.1964 – G.N. 5303

In base al certificato di eredità della Prefettura di Trieste R. 1547/Cron. 2743 dd. 30.04.1962 e sulla base della compravendita dd. Trieste 29.09.1964, della declaratoria dd. 02.10.1963, dell'estratto di mappa dd. 30.09.1963, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 2°, a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Importo a base d'asta:

Il valore dell'immobile è stato stimato in €. 59.000,00.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 05/03/2024 12:24:24